

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-4 ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการตรวจวัดและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.1/976 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก-2 พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

**ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ความถี่	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ระบบประปา	1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบ เส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด โครงการจะรีบ แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-5
2. ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันหมั่นตักเศษขยะและ เศษใบไม้และความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ และบ่อ หน่วงน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะ หรือสิ่ง อุดตัน หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรืออุดตันจะรีบดำเนินการแก้ไข ในทันที และโครงการได้มีการควบคุมการระบายน้ำที่ออกจาก โครงการให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-6
	1 ครั้ง/ปี	- จัดให้มีการขุดลอกท่อหรือรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ		
3. ขยะมูลฝอย	1 ครั้ง/สัปดาห์	- ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะในแต่ละชั้นและ ห้องพักขยะรวม	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละ ชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของ แมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ทั้งนี้ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจาก การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โครงการได้มีการจัดทำท่อ ระบาย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างให้ระบายลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ความถี่	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง	1 ครั้ง/ปี	- จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมหนีไฟอพยพและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดนประสานงานกับสถานดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมให้	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของโครงการเข้ารับการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล และได้จัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ช่องทางการติดต่อหากเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ความถี่	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง (ต่อ)	3 เดือน/ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่ามียูนิทที่เกิดการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทั้งนี้ ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล และได้จัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11

**ตารางที่ 3-2 สรุปมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-	-
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการแตกของเส้นท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดโครงการจะรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-5
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการขุดลอกท่อหรือรางระบายน้ำ และบ่อน้ำอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ และบ่อน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะ หรือสิ่งอุดตัน หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรืออุดตันจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที และโครงการได้มีการควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-6

### ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย</b>	- ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะในแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ทั้งนี้ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโครงการได้มีการจัดทำท่อระบายเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>	-	-	-
<b>3.5 การบำบัดน้ำเสีย</b>	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพร้อมรายงานผลและรวบรวมผลจัดทำรายงานส่ง สผ. ทุก 6 เดือน	- โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรายงานและจัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาต และสผ. ทุก 6 เดือน ซึ่งครั้งล่าสุดจัดส่งเล่มรายงานฯ (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565) เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ก-1
<b>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-
<b>3.7 การคมนาคมขนส่ง</b>	-	-	-

### ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>	1. จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณ ใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมให้	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของโครงการเข้า รับการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ปี พร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความ ร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผัง เส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล และได้จัดทำคู่มือการดับเพลิงและ แผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ ตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการดับเพลิงและ แผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและ พื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ช่องทางการติดต่อหากเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11

### ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	2. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบอ็อกซิเจนอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีก๊าซหรือไม่สามารถทำงานได้ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อมูลกำหนดหรืออายุการใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ชุดกดแจ้งเหตุ และกระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล และได้จัดทำคู่มือการดับเพลิงและแผนการหนีไฟไว้ประจำโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-11



### ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-
4.3 สุขภาพและอนามัย	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.5 สุนทรียภาพ	- คูแลร์กษาดันไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซม ในส่วนที่ตายและทำการควบคุมดูแล อาคารให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาดันไม้พื้นที่สีเขียว และไม้ ดอกไม้ประดับให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์ เจริญเติบโตได้ดี อยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตายทันที เพื่อความ สวยงาม พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ ภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

#### 3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

#### 3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

### 3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

#### ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย							
		11 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	22 มี.ค. 64	7 เม.ย. 64	6 พ.ค. 64	2 มิ.ย. 64		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.29	7.37	7.03	7.24	7.40	7.39	7.03 - 7.40	-
บีโอดี (BOD)	mg/l	135	200	83.6	256	231	194	83.6 - 256	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	504	12	79	141	78	606	12 - 606	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	461	386	378	370	362	389	362 - 461	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	9.0	13.2	9.0	12.8	8.8	25.4	8.8 - 25.4	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2  
จัดทำรายงาน โดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2564  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		29 ก.ค. 64	19 ส.ค. 64	10 ก.ย. 64	29 ต.ค. 64	30 พ.ย. 64	30 ธ.ค. 64	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.90	7.12	7.29	7.22	7.77	7.57	7.12 - 7.90
บีโอดี (BOD)	mg/l	88.4	63.4	67.6	79.8	64.4	60.5	60.5 - 88.4
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	40	117	131	40	17	30	17 - 131
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	523	410	360	155	318	520	155 - 523
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	6.4	3.6	3.8	1.4	0.8	2.8	0.8 - 6.4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2  
จัดทำรายงาน โดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		28 ม.ค. 65	17 ก.พ. 65	25 มี.ค. 65	28 เม.ย. 65	18 พ.ค. 65	17 มิ.ย. 65	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.77	7.17	7.81	7.66	7.45	7.37	7.17 - 7.81
บีโอดี (BOD)	mg/l	90.0	60.5	114	99.0	35.5	64.0	35.5 - 114
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	72	43	56	50	55	43	43 - 72
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	464	334	368	456	368	408	334 - 464
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	6.0	0.6	8.2	2.6	7.2	4.4	0.6 - 8.2

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		29 ก.ค. 65	15 ส.ค. 65	16 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	12 ธ.ค. 65	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.58	7.35	6.99	7.54	7.79	7.53	6.99 - 7.79
บีโอดี (BOD)	mg/l	60	198	186	121	122	182	60 - 198
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	40	62	39	36	50	52	36 - 62
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	392	380	356	336	350	390	336 - 392
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	1.0	6.4	5.4	8.6	9.6	7.2	1.0 - 9.6

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		24 ม.ค. 66	8 ก.พ. 66	24 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	12 มิ.ย. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.80	7.19	7.90	7.79	7.13	8.12	7.13 - 8.12
บีโอดี (BOD)	mg/l	308	290	58.0	79.0	104	130	58 - 308
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	66	36	43	44	43	362	36 - 362
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	428	358	344	346	398	77	77 - 428
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	10.4	1.3	9.0	6.1	10.0	3.8	1.3 - 10.4



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2  
จัดทำรายงาน โดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ							
		11 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	22 มี.ค. 64	7 เม.ย. 64	6 พ.ค. 64	2 มิ.ย. 64		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.87	7.02	7.11	6.84	7.19	7.14	6.84 - 7.19	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	64.0	27.0	56.9	122	66.4	71.4	27.0 - 122	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	22	69	14	21	16	37	14 - 69	≤50
น้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)	mg/l	2.6	1.8	5.6	2.0	1.8	4.4	1.8 - 5.6	≤20

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						
		11 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	22 มี.ค. 64	7 เม.ย. 64	6 พ.ค. 64	2 มิ.ย. 64	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	385	471	327	345	262	346	262 - 471
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	385	226	202	211	219	260	202 - 385
ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>	mg/l	≤885	≤726	≤702	≤711	≤719	≤760	-

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

<sup>2</sup> TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2  
จัดทำรายงาน โดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2564  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ							
		29 ก.ค. 64	19 ส.ค. 64	10 ก.ย. 64	29 ต.ค. 64	30 พ.ย. 64	30 ธ.ค. 64		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.73	7.06	7.47	7.36	7.56	7.49	7.06 - 7.73	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	21.5	30.6	4.2	3.9	14.8	39.0	3.9 - 39.0	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	32	44	38	<5	21	18	<5 - 44	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5.4	1.6	2.6	0.8	3.2	0.8	0.8 - 5.4	≤20

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						
		29 ก.ค. 64	19 ส.ค. 64	10 ก.ย. 64	29 ต.ค. 64	30 พ.ย. 64	30 ธ.ค. 64	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	558	363	412	146	306	436	146 - 558
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	233	220	287	148	164	272	148 - 287
ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>	mg/l	≤733	≤720	≤787	≤648	≤664	≤772	-

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

<sup>2</sup> TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2  
จัดทำรายงาน โดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ							
		28 ม.ค. 65	17 ก.พ. 65	25 มี.ค. 65	28 เม.ย. 65	18 พ.ค. 65	17 มิ.ย. 65		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.70	7.63	7.75	7.70	7.69	7.44	7.44 - 7.75	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	11.3	4.4	14.8	39.3	22.8	16.5	4.4 - 39.3	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	9.7	5	10	15	26	20	5 - 26	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1.9	2.0	<0.5 - 2.0	≤20

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						
		28 ม.ค. 65	17 ก.พ. 65	25 มี.ค. 65	28 เม.ย. 65	18 พ.ค. 65	17 มิ.ย. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	424	370	376	400	304	384	304 - 424
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	262	224	244	282	292	214	214 - 292
ค่ามาตรฐาน <sup>1/2</sup>	mg/l	≤762	≤724	≤744	≤782	≤792	≤714	-

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

<sup>2</sup> TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ							
		29 ก.ค. 65	15 ส.ค. 65	16 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	12 ธ.ค. 65		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.34	7.49	7.20	7.38	7.68	7.69	7.20 - 7.69	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	13.2	38.9	22.6	24.1	40.0	39.8	13.2 - 40.0	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	17	30	28	22	42	24	17 - 42	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<0.5	<0.5	2.0	<0.5	3.8	3.0	<0.5 - 3.8	≤20

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด  
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						
		29 ก.ค. 65	15 ส.ค. 65	16 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	12 ธ.ค. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	318	328	368	268	288	354	268 - 368
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	240	176	174	160	146	180	146 - 240
ค่ามาตรฐาน <sup>1/2</sup>	mg/l	≤740	≤676	≤674	≤660	≤646	≤680	-

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด  
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน  
<sup>2</sup>TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2  
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร็โพร จำกัด  
 ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ							
		24 ม.ค. 66	8 ก.พ. 66	24 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	12 มิ.ย. 66		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.77	7.62	7.75	7.77	7.46	7.88	7.46 - 7.88	5 - 9
บีโอดี (BOD)	mg/l	39.8	34.9	34.6	21.8	13.9	38.9	13.9 - 39.8	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	37	27	28	39	40	49	27 - 49	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5.4	1.1	4.8	2.8	2.2	2.0	1.1 - 5.4	≤20

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
 สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ						
		ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						
		24 ม.ค. 66	8 ก.พ. 66	24 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	19 พ.ค. 66	12 มิ.ย. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	402	376	396	368	350	382	350 - 402
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	244	224	200	198	180	194	180 - 244
ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>	mg/l	≤744	≤724	≤700	≤698	≤680	≤694	-

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

<sup>2</sup> TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

### 3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

#### 3.1.5.1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.13 - 8.12, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 58 - 308 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 36 - 362 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 77 - 428 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 1.3 - 10.4 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) ซึ่งไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดได้เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

#### 3.1.5.2 น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณป้อมตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.46 - 7.88, บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 13.9 - 39.8 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 27 - 49 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 350 - 402 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 1.1 - 5.4 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ซึ่งกำหนดให้ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9, บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

## 3.2 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.2.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการเดอะคริส เอ็กซ์เพรส 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงรูปที่ 3.2-1 ถึง รูปที่ 3.2-5

- ความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย

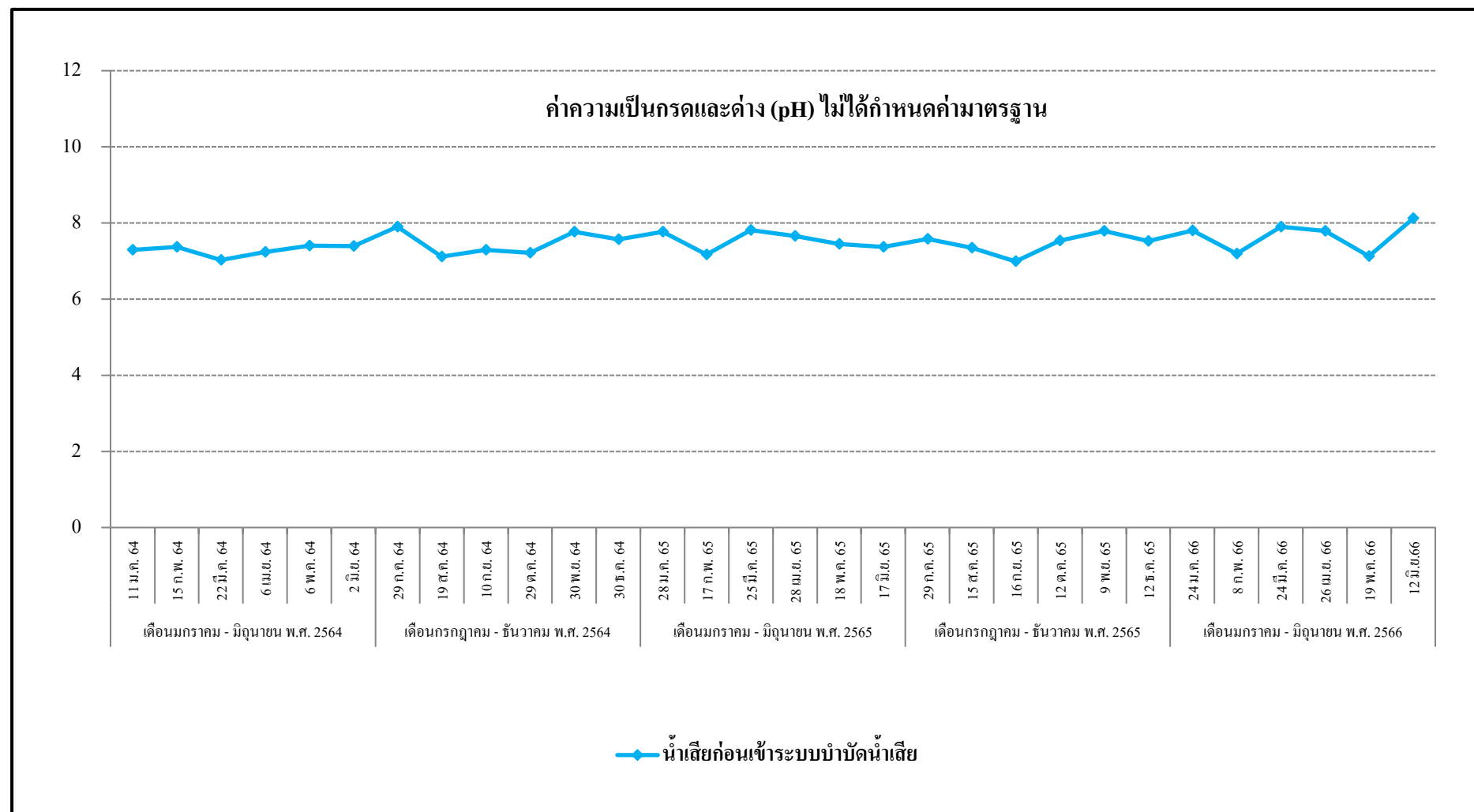
- บีโอดี (BOD) บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีแนวโน้มคงที่ และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีแนวโน้มลดลง

- สารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีแนวโน้มลดลง และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

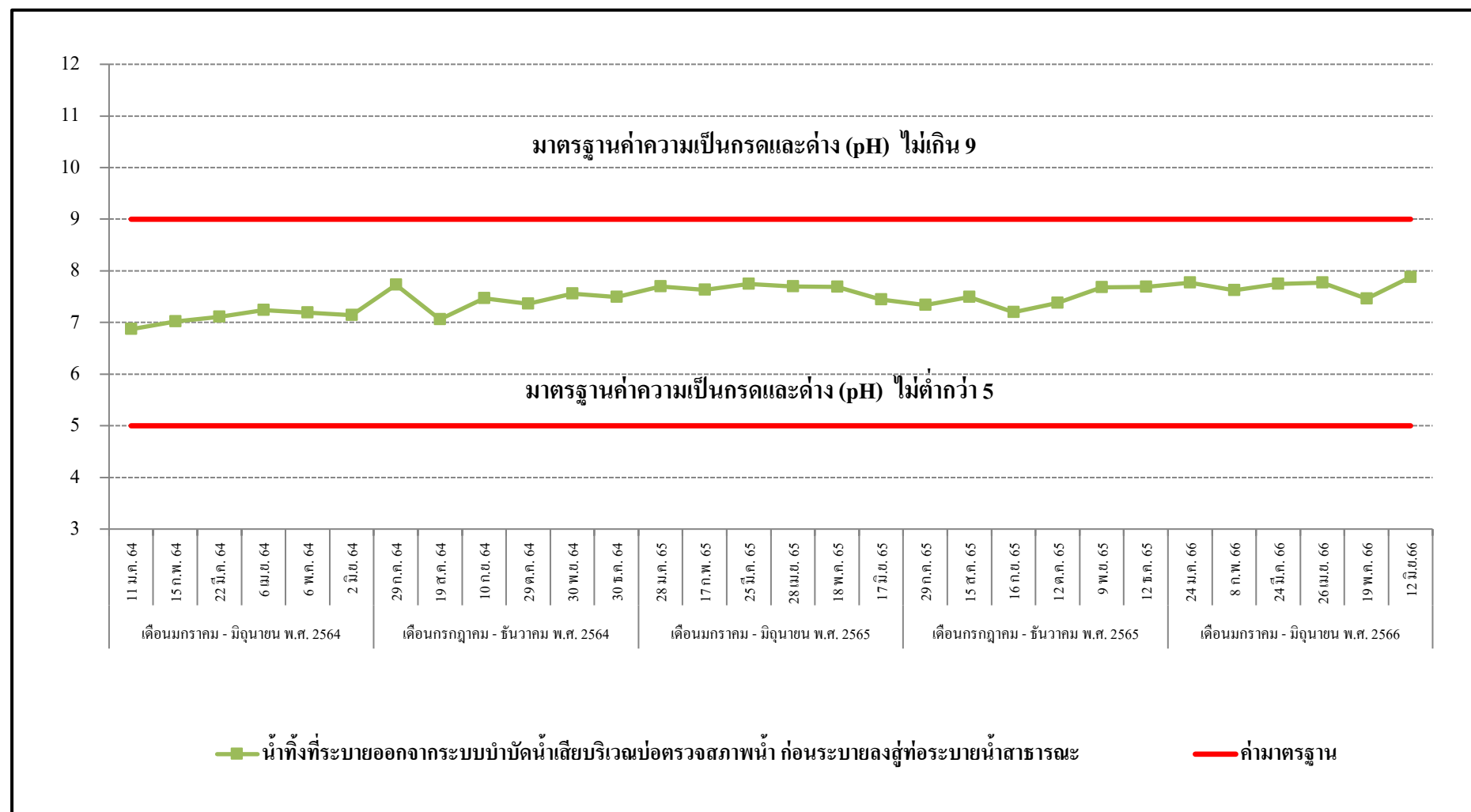
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีแนวโน้มลดลง

- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีแนวโน้มลดลง

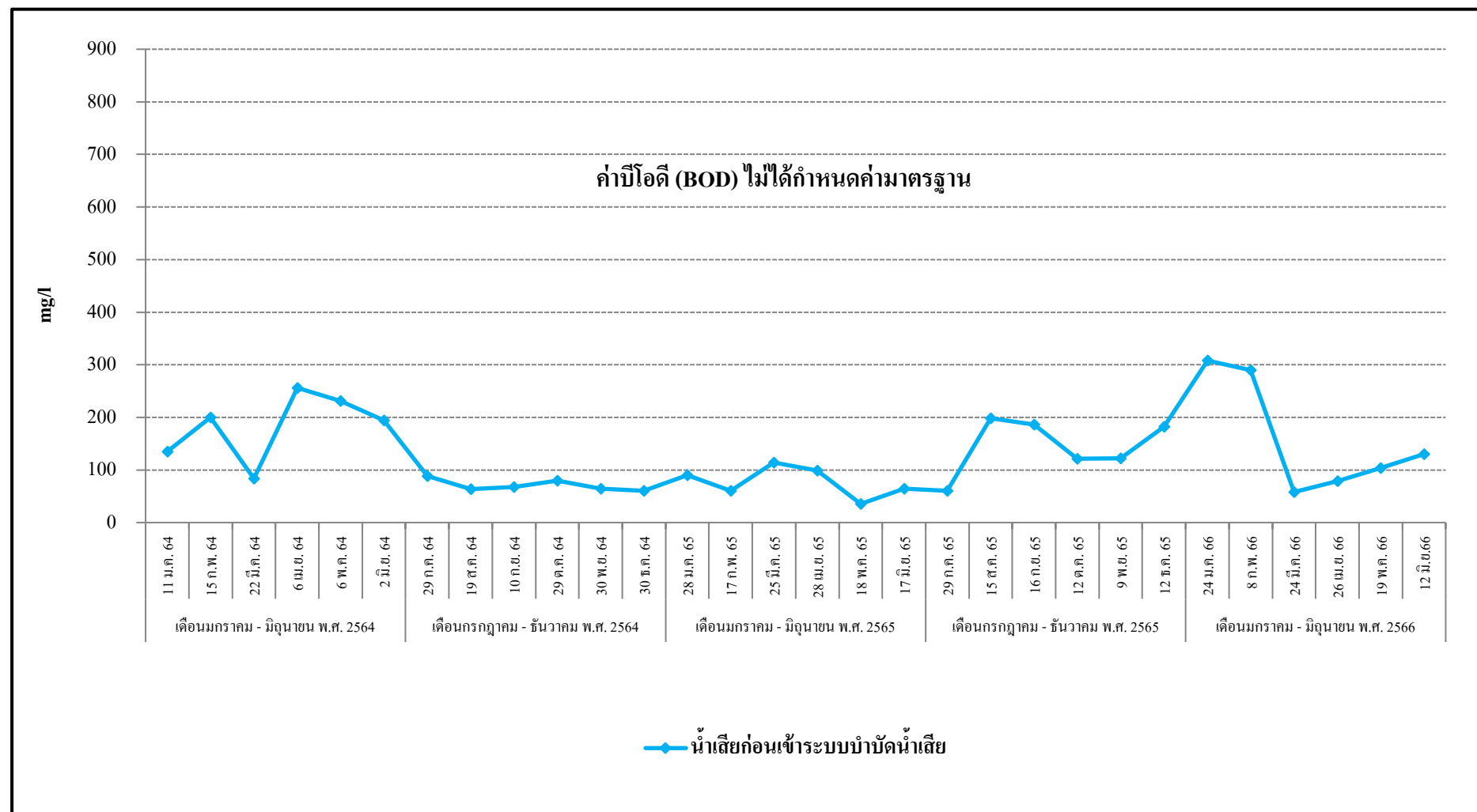




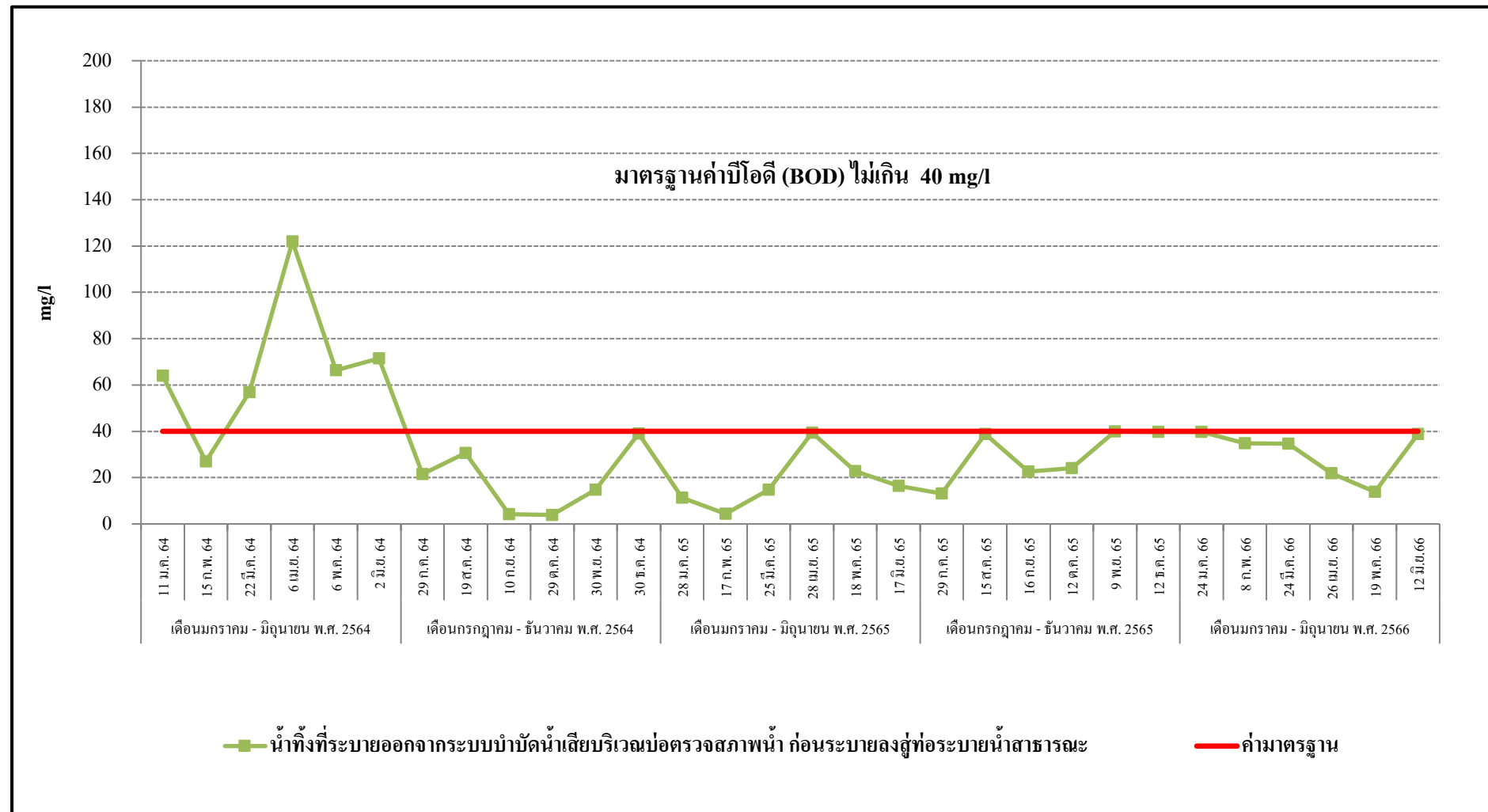
รูปที่ 3.1-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



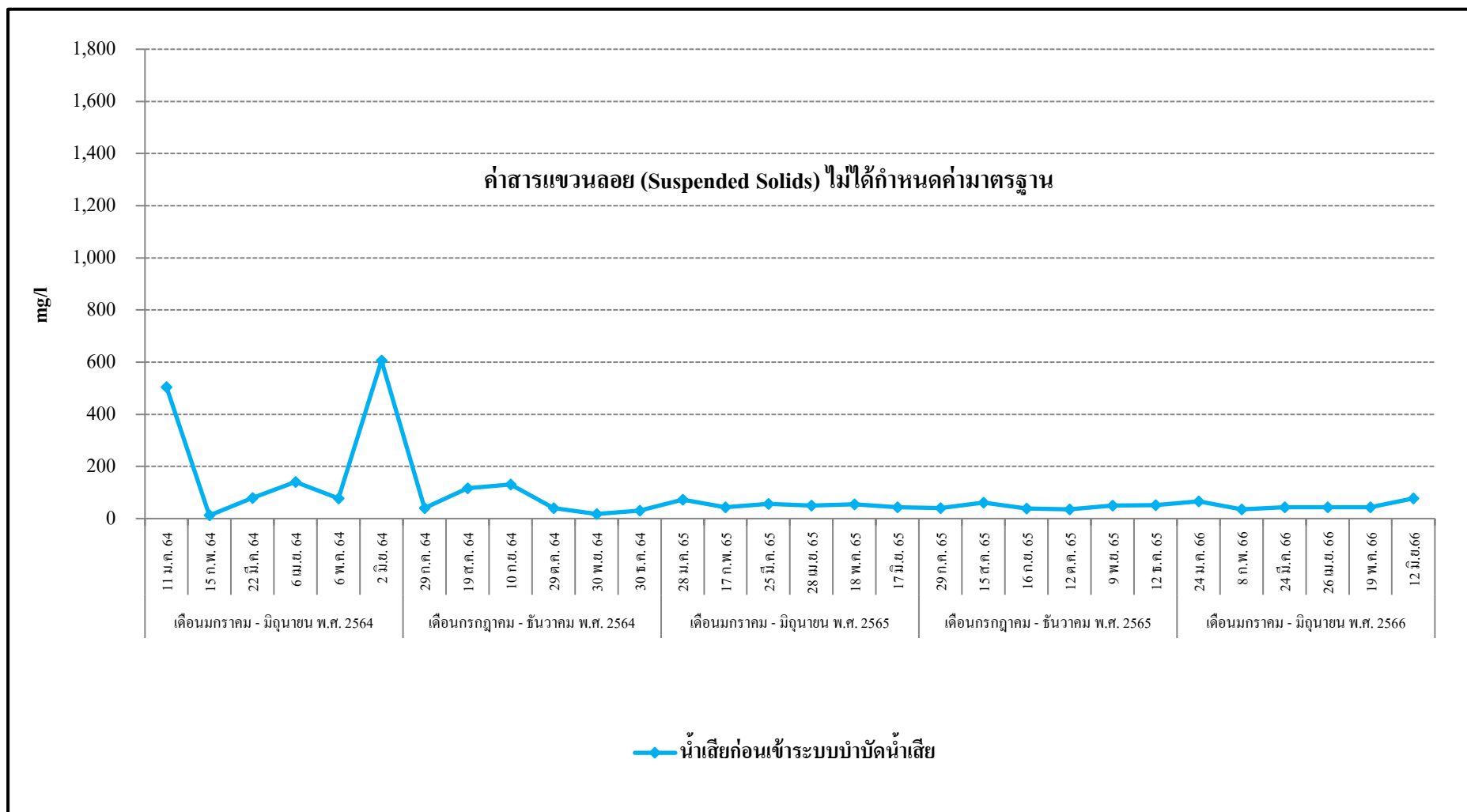
รูปที่ 3.1-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



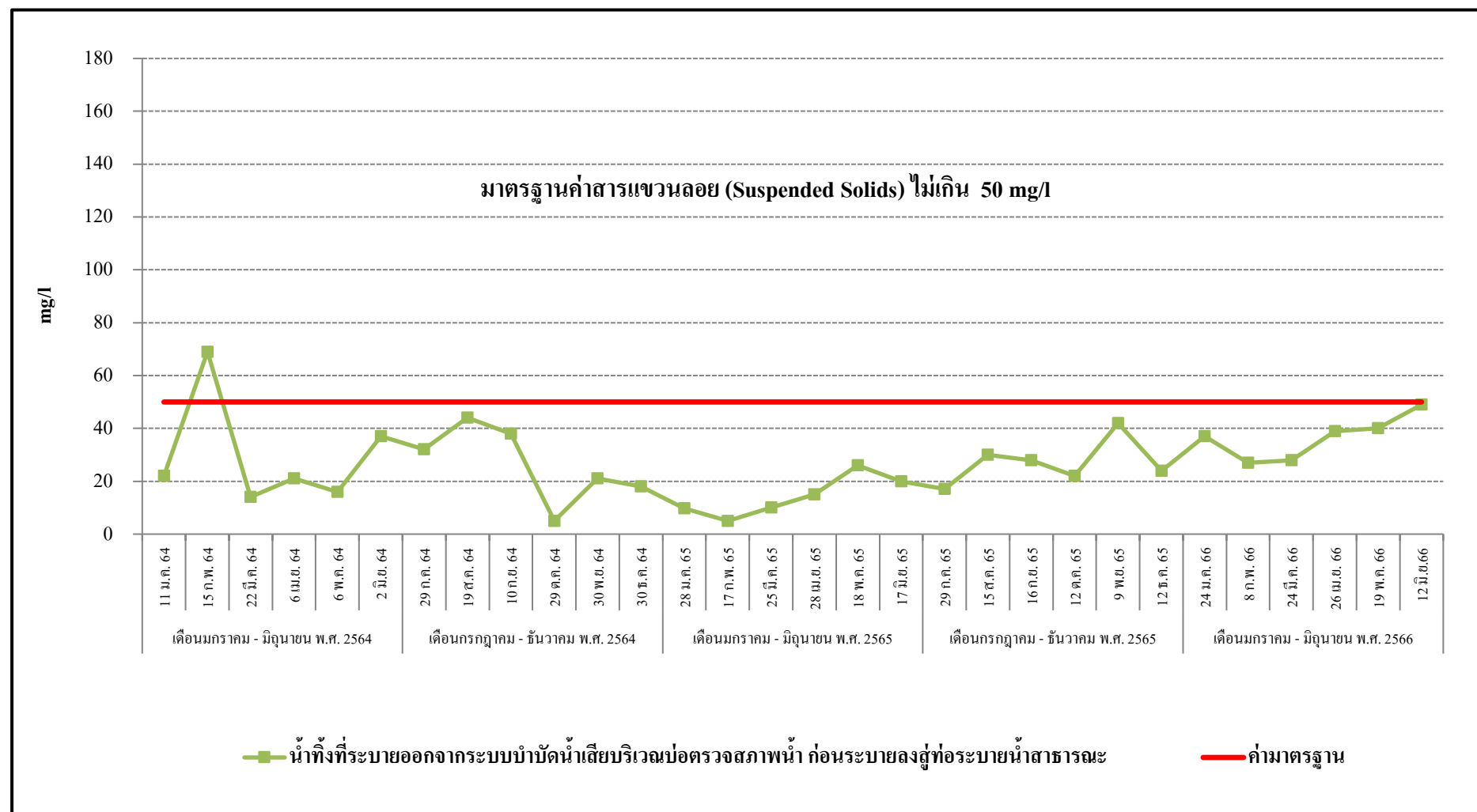
รูปที่ 3.1-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



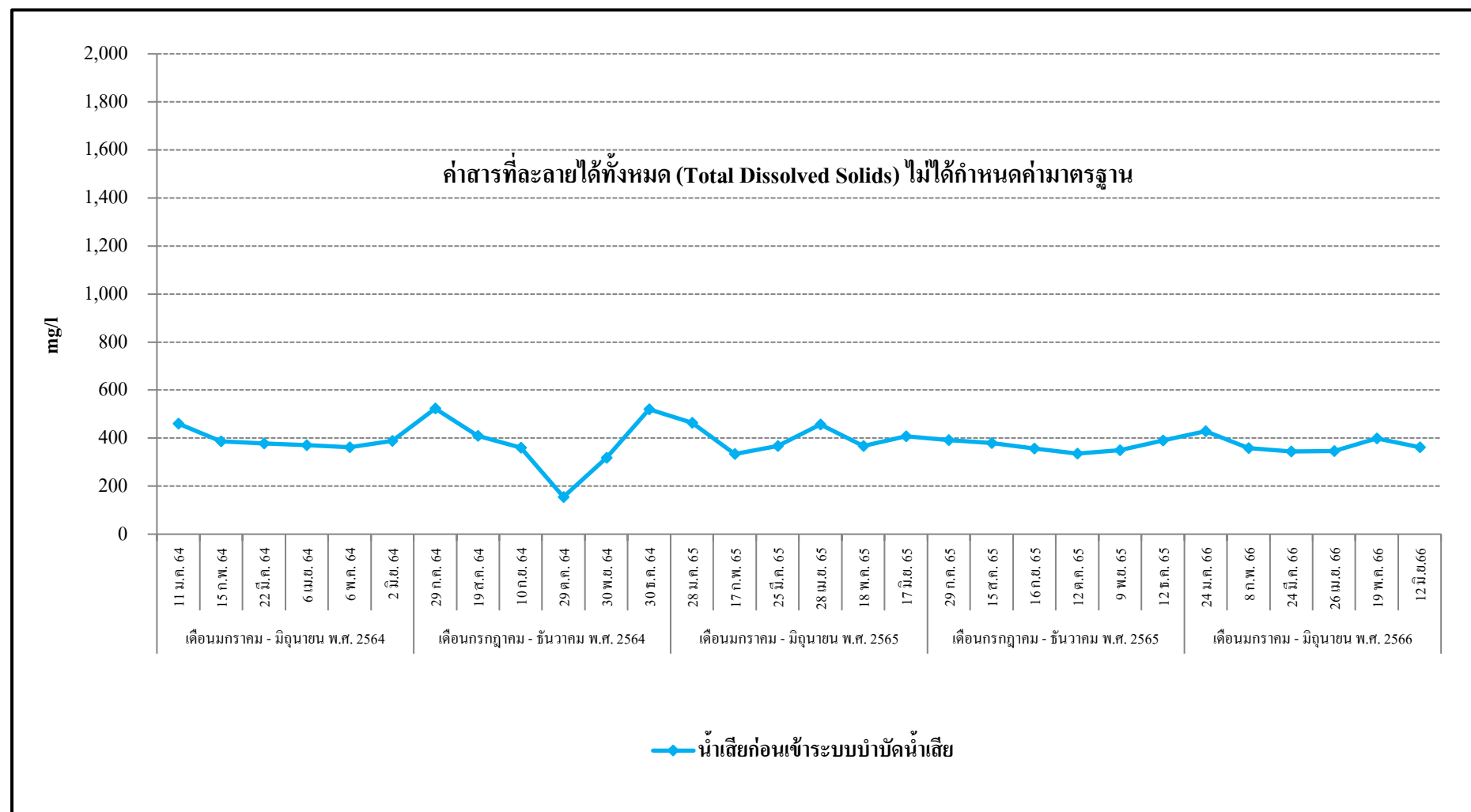
รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



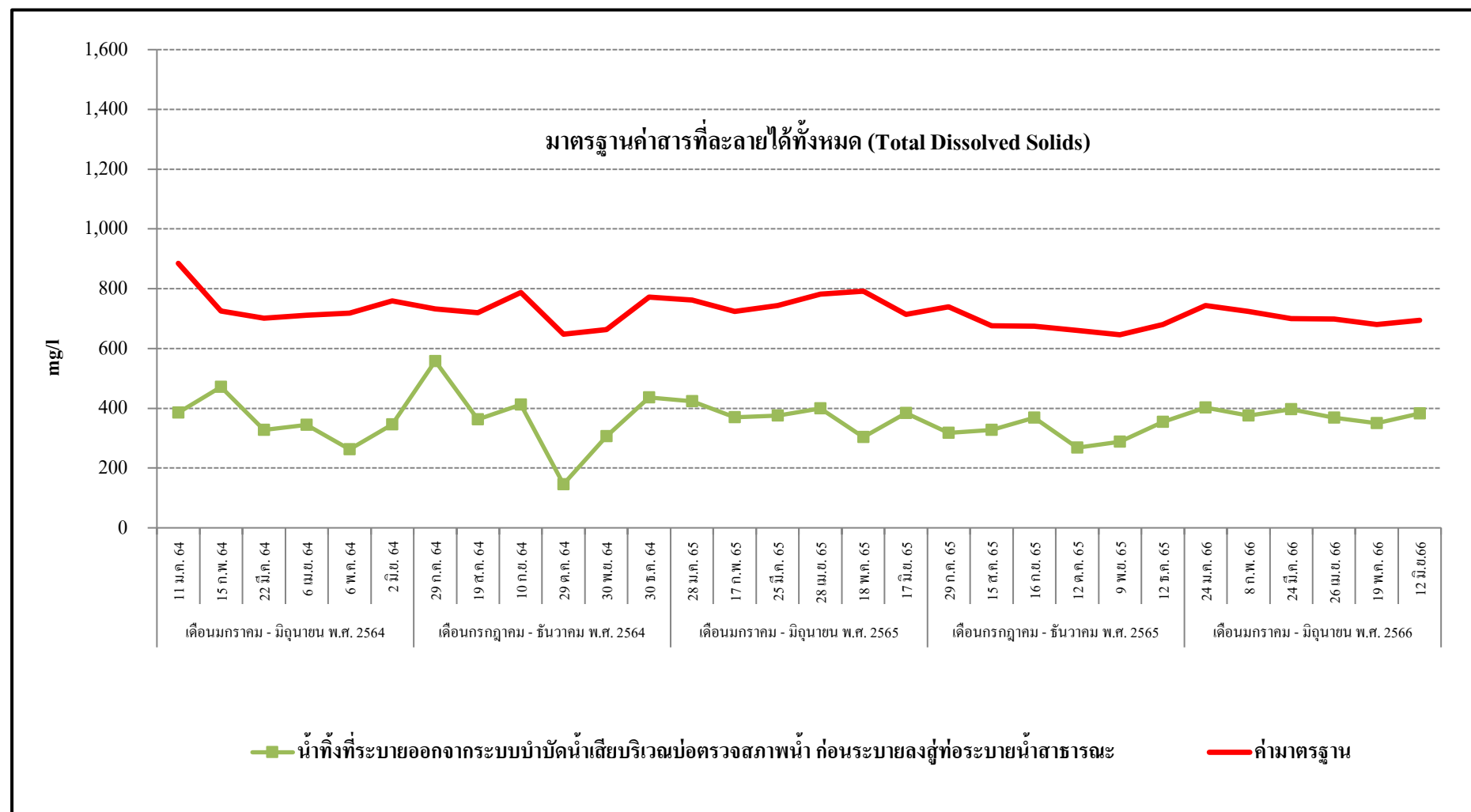
รูปที่ 3.1-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)

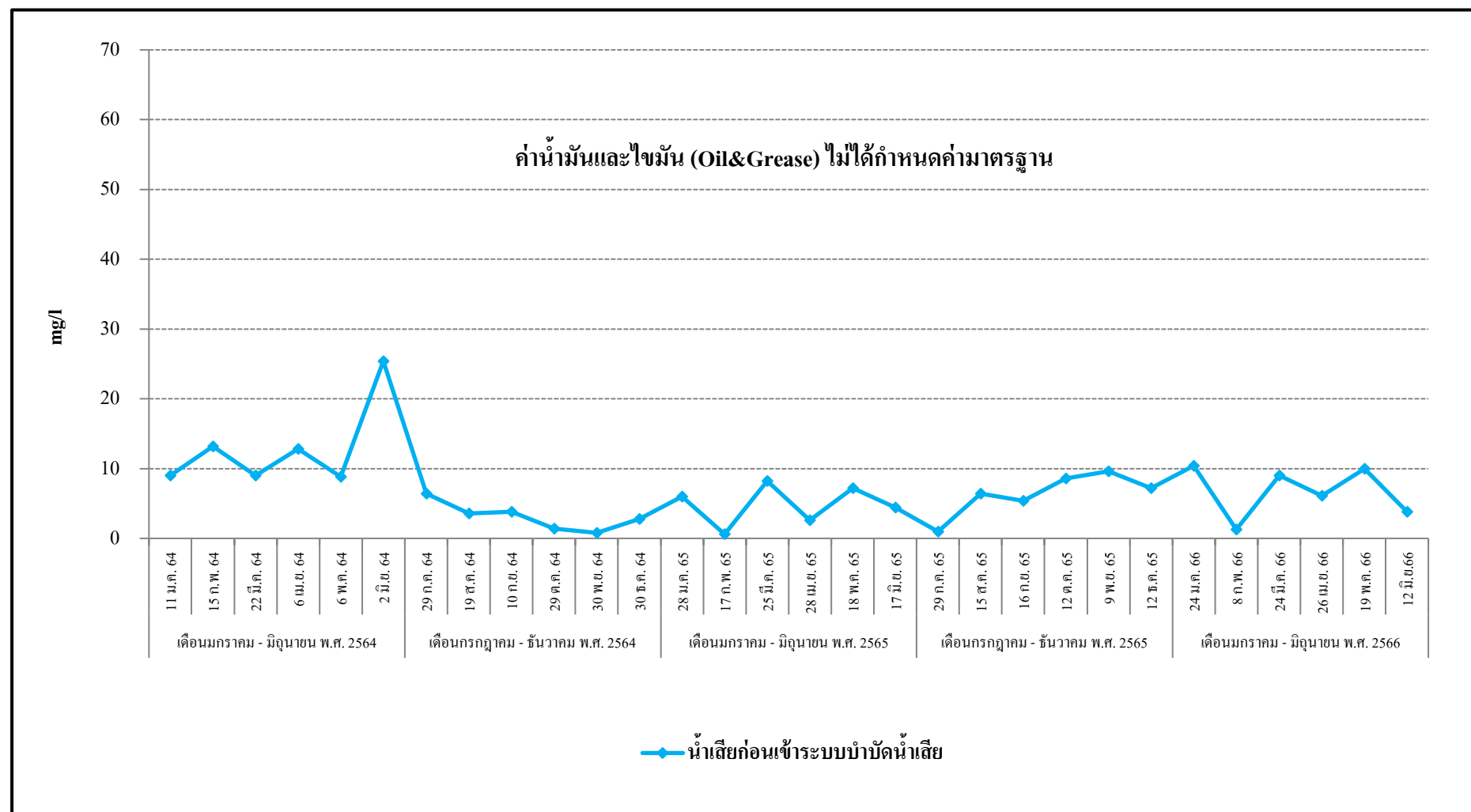


รูปที่ 3.1-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

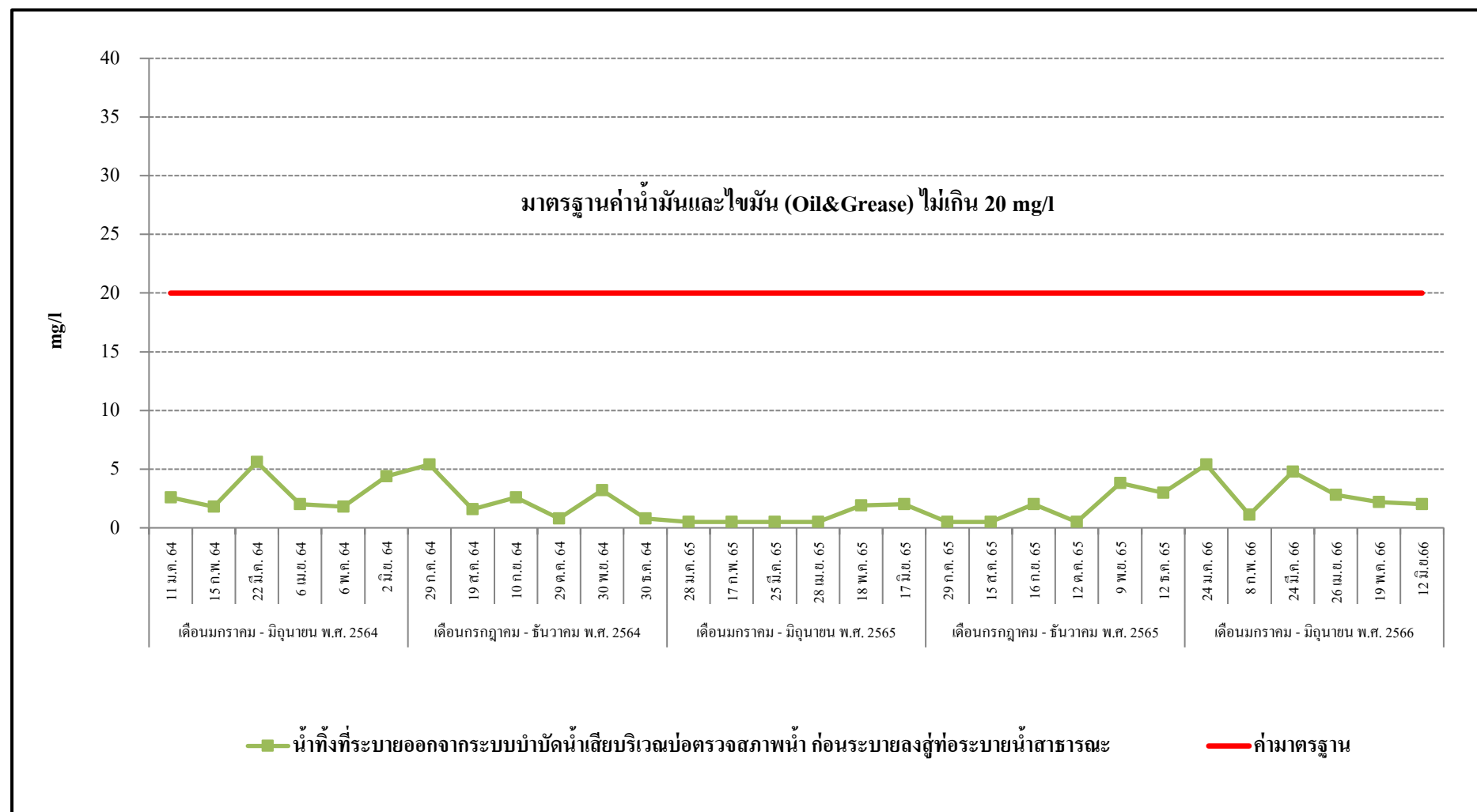


รูปที่ 3.1-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)





รูปที่ 3.1-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.1-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)